

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Einleitung | 1 |
| 1.1 | Bedeutung des Praxiserwerbs für den Erwerber | 1 |
| 1.1.1 | Alternativen | 1 |
| 1.1.2 | Allgemeine wirtschaftliche Perspektiven | 2 |
| 1.1.3 | Persönliche Situation | 6 |
| 1.2 | Bedeutung der Praxisabgabe für den Veräußerer | 6 |
| 1.2.1 | Allgemeines | 6 |
| 1.2.2 | Erreichen der Altersgrenze | 7 |
| 2 | Vorbereitung der Praxisübergabe | 9 |
| 2.1 | Durch den Veräußerer | 9 |
| 2.1.1 | Allgemeines | 9 |
| 2.1.2 | Vertragscontrolling | 10 |
| 2.1.3 | Vollmacht | 10 |
| 2.2 | Durch den Erwerber | 11 |
| 2.3 | Prüfung der Praxisunterlagen und Genehmigungen | 11 |
| 2.4 | Wie finden Veräußerer und Erwerber zusammen? | 12 |
| 2.5 | Wer passt zusammen? | 13 |
| 2.5.1 | Übergangsgemeinschaft | 14 |
| 2.5.1.1 | Mitarbeit des Erwerbers | 14 |
| 2.5.1.2 | Gemeinschaftspraxis | 16 |
| 2.5.1.3 | Mitarbeit des Veräußerers | 17 |
| 3 | Bedarfszulassung | 21 |
| 4 | Chancen und Risiken in gesperrten Gebieten | 23 |
| 4.1 | Nachbesetzungsverfahren | 23 |
| 4.1.1 | Arztpraxis, Vertragsarztsitz, Verlegung | 24 |
| 4.1.2 | Zulassungsende | 25 |
| 4.1.3 | Ausschreibungsverfahren | 27 |
| 4.1.3.1 | Ausschreibungsantrag | 27 |
| 4.1.3.2 | Antragsberechtigung | 28 |
| 4.1.3.3 | Rücknahme und Wiederholung des Ausschreibungsantrags | 28 |
| 4.1.3.4 | Ende der Ausschreibungsberechtigung | 29 |
| 4.1.3.5 | Ausschreibung durch die Kassenärztliche Vereinigung | 29 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 4.1.3.6 | Bewerbung..... | 31 |
| 4.1.3.7 | Recht auf Akteneinsicht..... | 31 |
| 4.1.4 | Verhandlung zwischen Vertragsarzt und Bewerber | 32 |
| 4.1.5 | Zulassungsverfahren | 32 |
| 4.1.5.1 | Auswahl durch den Zulassungsausschuss | 32 |
| 4.1.5.1.1 | Die einzelnen Auswahlkriterien..... | 34 |
| 4.1.5.2 | Entscheidung des Zulassungsausschusses | 37 |
| 4.1.5.3 | Rechtsmittel..... | 37 |
| 4.1.5.3.1 | Für Bewerber..... | 38 |
| 4.1.5.3.2 | Für Vertragsarzt | 39 |
| 4.1.5.3.3 | Kosten..... | 39 |
| 4.2 | Möglichkeiten, auf das Nachbesetzungsverfahren Einfluss zu nehmen..... | 41 |
| 4.2.1 | Zulassung und Praxisübergabevertrag..... | 41 |
| 4.2.2 | Beeinflussung von Zulassung und Kaufpreis | 43 |
| 5 | Ermittlung des Kaufpreises einer Arztpraxis | 45 |
| 5.1 | Anlässe für eine Praxisbewertung..... | 45 |
| 5.2 | Wertermittlungsverfahren..... | 46 |
| 5.2.1 | Wer ermittelt? | 46 |
| 5.2.2 | Welche Methode? | 46 |
| 5.2.3 | Ärzttekammermethode..... | 48 |
| 5.2.3.1 | Objektive Merkmale..... | 50 |
| 5.2.3.2 | Subjektive Merkmale..... | 52 |
| 5.2.4 | Ertragswertmethode..... | 55 |
| 5.3 | Einfluss des Marktes, Sittenwidrigkeit | 57 |
| 6 | Mietvertrag..... | 59 |
| 6.1 | Allgemeines..... | 59 |
| 6.2 | Beschreibung der Mieträume | 60 |
| 6.3 | Mietvertragsparteien..... | 60 |
| 6.4 | Vertragszweck..... | 61 |
| 6.5 | Mietbeginn | 61 |
| 6.6 | Dauer des Mietvertrages | 61 |
| 6.7 | Kündigungsfrist | 62 |
| 6.8 | Vorzeitige Lösung aus dem Mietvertrag | 62 |
| 6.9 | Schriftform..... | 63 |
| 6.10 | Mietzins | 64 |
| 6.11 | Genehmigungen | 66 |
| 6.12 | Vereinbarung über bauliche Veränderungen und Investitionen | 67 |
| 6.13 | Instandhaltung, Schönheitsreparaturen | 67 |
| 6.14 | Beheizung..... | 68 |
| 6.15 | Kooperationsklausel | 68 |
| 6.16 | Nachfolgeklausel | 68 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 6.17 | Untervermietung | 69 |
| 6.18 | Verkehrssicherungspflicht | 69 |
| 6.19 | Kaution | 69 |
| 6.20 | Tod und Berufsunfähigkeit des Mieters..... | 70 |
| 6.21 | Konkurrenzklausele..... | 70 |
| 6.22 | Beendigung des Mietverhältnisses..... | 70 |
| 6.23 | Praxisschilder..... | 71 |
| 6.24 | Vorkaufsrecht | 71 |
| 7 | Finanzierung | 73 |
| 7.1 | Welche Möglichkeiten? | 77 |
| 7.2 | Betriebskosten | 78 |
| 7.3 | Basel II | 79 |
| 8 | Vorüberlegungen zum Praxisübergabevertrag | 81 |
| 8.1 | Wer formuliert den Vertrag? | 81 |
| 8.2 | Vertragsverhandlungen | 82 |
| 8.3 | Musterverträge..... | 82 |
| 8.4 | Vorvertrag..... | 83 |
| 8.5 | Genehmigungen | 83 |
| 8.6 | Form | 84 |
| 8.7 | Kosten..... | 84 |
| 9 | Wesentlicher Inhalt des Praxisübergabevertrages..... | 87 |
| 9.1 | Vertragsparteien..... | 87 |
| 9.2 | Vertragsgegenstand..... | 87 |
| 9.3 | Übergabe, Übergabedatum..... | 89 |
| 9.4 | Mängelhaftung..... | 90 |
| 9.4.1 | Gewährleistung..... | 90 |
| 9.4.1.1 | Sachmangel | 90 |
| 9.4.1.2 | Rechtsmangel..... | 92 |
| 9.4.1.3 | Rechtsfolgen..... | 92 |
| 9.4.1.4 | Ausschluss von Mängelhaftungsansprüchen..... | 93 |
| 9.4.1.5 | Vertragsempfehlung | 93 |
| 9.4.2 | Haftung wegen Verschuldens bei Vertragsschluss | 95 |
| 9.4.3 | Verjährung..... | 95 |
| 9.4.4 | Fehlschlagen des Nachbesetzungsverfahrens | 96 |
| 9.5 | Patientenkartei..... | 96 |
| 9.5.1 | Zustimmung der Patienten..... | 97 |
| 9.5.2 | Verweigerte Zustimmung der Patienten | 98 |
| 9.5.3 | Verfahren bis zur Zustimmung der Patienten..... | 98 |
| 9.6 | Kaufpreis | 99 |
| 9.6.1 | Kaufpreisgestaltung | 99 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 9.6.2 | Kaufpreisfälligkeit, Ratenzahlung | 100 |
| 9.6.3 | Kaufpreissicherung | 101 |
| 9.7 | Eintritt in den Mietvertrag | 103 |
| 9.8 | Personalübernahme | 103 |
| 9.8.1 | Widerspruch und Kündigung | 105 |
| 9.8.2 | Haftung..... | 106 |
| 9.9 | Sonstige Verträge und Verbindlichkeiten..... | 107 |
| 9.9.1 | Eintritt in sonstige Praxisverträge | 107 |
| 9.9.2 | Haftung für Praxisverbindlichkeiten..... | 109 |
| 9.10 | Abrechnung laufender Behandlungen | 109 |
| 9.11 | Zulassung als Vertragsarzt | 109 |
| 9.11.1 | Fehlschlagen der Zulassung im nicht gesperrten Gebiet..... | 110 |
| 9.11.2 | Fehlschlagen der Zulassung im gesperrten Gebiet..... | 110 |
| 9.12 | Wettbewerbsverbot | 112 |
| 9.13 | Veränderung der Verhältnisse zwischen Vertragsschluss und Übergabe, insbesondere Berufsunfähigkeit oder Tod | 116 |
| 9.14 | Salvatorische Klausel..... | 116 |
| 9.15 | Schlussbestimmungen | 117 |
| 9.16 | Schiedsgericht und Schlichtung..... | 117 |
| 9.17 | Rückabwicklung des Praxisveräußerungsvertrages..... | 119 |
| 9.17.1 | Gesetzliche Regelung..... | 119 |
| 9.17.2 | Vertragliche Regelung..... | 120 |
| 10 | Abgabe und Übernahme eines Anteils an einer Arztpraxis..... | 123 |
| 10.1 | Veräußerung eines Teils einer Einzelpraxis | 123 |
| 10.2 | Veräußerung eines Anteils an einer Gemeinschaftspraxis..... | 123 |
| 10.2.1 | Veräußerung des Anteils an einen Dritten | 124 |
| 10.2.1.1 | Form und Genehmigung | 125 |
| 10.2.1.2 | Zustimmung der Patienten..... | 125 |
| 10.2.1.3 | Gewährleistung | 126 |
| 10.2.1.4 | Haftung für Praxisverbindlichkeiten..... | 126 |
| 10.2.1.5 | Wettbewerbsverbot | 127 |
| 10.2.2 | Anteilsveräußerung und Zulassung | 128 |
| 10.2.2.1 | Ausschreibungsberechtigung | 128 |
| 10.2.2.2 | Zulassungsverzicht | 129 |
| 10.2.2.3 | Auswahl durch den Zulassungsausschuss | 130 |
| 10.2.3 | Veräußerung des Anteils an einen oder mehrere Gesellschafter..... | 131 |
| 11 | Praxisverpachtung, -verwesung | 133 |
| 12 | Praxistausch | 134 |
| 13 | Berufshaftpflicht | 135 |

| | | |
|-----------------|--|------------|
| 14 | Steuerliche Fragen..... | 137 |
| 14.1 | Steuerliche Fragen bei Veräußerung einer Einzelpraxis | 137 |
| 14.1.1 | Umsatzsteuer | 137 |
| 14.1.2 | Ertragssteuer | 137 |
| 14.1.2.1 | Beim Veräußerer | 137 |
| 14.1.2.2 | Beim Erwerber | 141 |
| 14.2 | Steuerliche Fragen bei Veräußerung eines Anteils an einer Gemeinschaftspraxis | 141 |
| 14.2.1 | Umsatzsteuer | 141 |
| 14.2.2 | Ertragssteuer | 142 |
| 14.3 | Steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten | 142 |
| 14.4 | Steuerliche Nachteile vermeiden | 143 |
| 15 | Checkliste..... | 145 |
| 15.1 | Für Veräußerer | 145 |
| 15.2 | Für Erwerber | 146 |
| Anhang 1 | Richtlinien über die Beschäftigung von angestellten Praxisärzten in der Vertragsarztpraxis („Angestellte-Ärzte-Richtlinien“) | 149 |
| Anhang 2 | Richtlinien des Bundesausschusses der Ärzte und Krankenkassen über die Bedarfsplanung sowie die Maßstäbe zur Feststellung von Überversorgung und Unterversorgung in der vertragsärztlichen Versorgung (Bedarfsplanungs-Richtlinien – Ärzte) (Auszug)..... | 155 |
| Anhang 3 | Richtlinien über die Bedarfsplanung in der vertragszahnärztlichen Versorgung (Bedarfsplanungs-Richtlinien – Zahnärzte) (Auszug) | 163 |
| Anhang 4 | Auszug aus dem SGB V | 167 |
| Anhang 5 | Richtlinie zur Bewertung von Arztpraxen | 171 |
| Anhang 6 | Schritte zur Ermittlung eines Ertragswertes | 179 |
| | Stichwortverzeichnis..... | 183 |

Abgabe und Übernahme einer Arztpraxis
Unter Berücksichtigung des Nachbesetzungsverfahrens
in gesperrten Gebieten sowie der neusten
zivilrechtlichen, steuerlichen und vertragsärztlichen
Vorschriften

Klapp, E.

2006, XVI, 194 S., Hardcover

ISBN: 978-3-540-25689-2