

Vorwort

Dieses Buch behandelt die rechtlichen Themen, die sich im Zusammenhang mit Facility Management stellen und die sich in der Beratungspraxis als besonders relevant herausgestellt haben.

Facility Management ist auch von der juristischen Seite betrachtet interdisziplinär. Die betroffenen Materien reichen vom Vergaberecht über das Arbeitsrecht, das Gemeinschaftsrecht und Deliktsrecht bis zum Prozessrecht und dem Recht der Schiedsgerichtsbarkeit. Dem entsprechend haben sich für dieses Werk Autoren mit verschiedenen Tätigkeitsschwerpunkten zusammengefunden.

Die Entwicklung der einzelnen Rechtsgebiete ist unterschiedlich weit vorangeschritten. Die Frage des Betriebsübergangs bei der Vergabe von Facility Management-Leistungen hat mehrmals das Bundesarbeitsgericht und den Europäischen Gerichtshof beschäftigt. Grundsatzurteile zum Betriebsübergang wie die Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs in Sachen „Christel Schmidt“ vom 14. April 1994 stammen aus dem Bereich Facility Management. Entsprechend hoch ist die Regelungsdichte und Rechtssicherheit. Dagegen gibt es zu den erst in jüngerer Zeit entstandenen komplexen Facility Management-Verträgen nahezu keine Rechtsprechung oder Literatur, was es teilweise erforderlich machte, Grundsätzliches aus Normen und Rechtsprechung zu anderen Rechtsgebieten, wie dem Baurecht, abzuleiten.

Soweit Rechtsprechung zu den behandelten Themen veröffentlicht ist, ist diese bis zum 31. Oktober 2008 berücksichtigt. Die sich aus dem zum 1. Januar 2009 in Kraft getretenen Forderungssicherungsgesetz ergebenden Gesetzesänderungen konnten noch in letzter Minute eingearbeitet werden.

Köln im März 2009

Die Verfasser



<http://www.springer.com/978-3-540-89162-8>

Rechtshandbuch Facility Management

Najork, E.N. (Hrsg.)

2009, XVI, 252 S., Hardcover

ISBN: 978-3-540-89162-8