

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XIX
Glossar .....	XXXIII

## Kapitel 1 – Einführung

§ 1 Rechtsquellen .....	3
§ 2 Europarecht .....	23
I. Einführung .....	23
II. Niederlassungsfreiheit .....	40
III. Dienstleistungsfreiheit .....	41
IV. Vergaberecht .....	53
V. Europäisches Vertragsrecht .....	70
§ 3 Allgemeine Lehren des IPR .....	74
I. Einführung .....	74
II. Rechtsquellen .....	75
III. Einheitsrecht .....	76
IV. Verweisung: Rück- und Weiterverweisung .....	77
V. Rechtsspaltung .....	79
VI. Rechtswahl .....	80
VII. Objektive Anknüpfung .....	80
VIII. Qualifikation und Angleichung .....	81
IX. Zwingende Vorschriften .....	85
X. Ordre public .....	86
XI. Force Majeure .....	87
XII. IPR vor Schiedsgerichten und in der Alternativen Streitbeilegung .....	88

## Kapitel 2 – Internationales Bau- und Architektenvertragsrecht

§ 4 Bauvertragsstatut .....	99
I. Vorbemerkung zum Internationalen Schuldrecht .....	100
II. Einführung zur Rechtswahlfreiheit .....	112
III. Rechtswahlfreiheit .....	114
IV. Das objektive Vertragsstatut .....	122
§ 5 Reichweite des Bauvertragsstatuts .....	150
I. Zustandekommen des Vertrages .....	151
II. Wirksamkeit des Bauvertrages .....	166
III. Inhalt des Bauvertrages .....	167
IV. Erfüllung und Erfüllungswirkung .....	173
V. Leistungsstörungen .....	176

VI.	Mängelgewährleistung .....	177
VII.	Beweislast und gesetzliche Vermutungen .....	178
VIII.	Kündigung .....	179
IX.	Verjährung .....	180
X.	Vertragsmanagement .....	181
XII.	Claim Management .....	182
<b>§ 6</b>	<b>Internationales Architekten- und Ingenieurrecht .....</b>	<b>191</b>
I.	Einleitung .....	191
II.	Anwendbares Recht .....	198
III.	Zustandekommen des Vertrages .....	199
IV.	Wirksamkeit des Architektenvertrages .....	200
V.	Inhalt des Architektenvertrages .....	200
VI.	Preisrecht .....	201
VII.	Erfüllung .....	203
VIII.	Leistungsstörungen .....	204
IX.	Ergänzende Haftung .....	204
X.	Checkliste für Architekten- und Ingenieurverträge .....	204
XI.	FIDIC White Book-Client-Consultant Model Services Agreement .....	205
 <b>Kapitel 3 – Besondere Vertragstypen</b>		
<b>§ 7</b>	<b>Generalunternehmervertrag .....</b>	<b>211</b>
I.	Vertragstyp .....	211
II.	Vertragsstatut .....	211
III.	Vertragsmuster .....	212
<b>§ 8</b>	<b>Generalübernehmervertrag .....</b>	<b>213</b>
I.	Vertragstyp .....	213
II.	Vertragsstatut .....	213
III.	Vertragsmuster .....	213
IV.	Typische Klauseln .....	214
<b>§ 9</b>	<b>Bauträgervertrag .....</b>	<b>215</b>
I.	Vertragstyp .....	215
II.	Vertragsstatut .....	216
III.	Vertragsmuster .....	223
IV.	Checkliste .....	225
<b>§ 10</b>	<b>Baubetreuervertrag .....</b>	<b>226</b>
I.	Vertragstyp .....	226
II.	Vertragsstatut .....	226
III.	Vertragsmuster .....	227
<b>§ 11</b>	<b>Guaranteed Maximum Price-Contracts .....</b>	<b>228</b>
I.	Vertragstyp .....	228
II.	Vertragsstatut .....	239
III.	Vertragsmuster .....	239

<b>§ 12 Anlagenbauvertrag.....</b>	<b>242</b>
I. Vertragstyp.....	242
II. Vertragsstatut .....	243
III. Vertragsmuster.....	246
IV. Vertragsklauseln .....	254
<b>§ 13 Ingenieurbauvertrag .....</b>	<b>256</b>
I. Vertragstyp.....	256
II. Vertragsstatut .....	258
III. Vertragsmuster.....	258
IV. Typische Klauseln.....	262
<b>§ 14 Subunternehmervertrag .....</b>	<b>274</b>
I. Vertragstyp.....	274
II. Vertragsstatut .....	279
III. Vertragsmuster.....	284
IV. Back-to-Back .....	287
VI. Benannte Nachunternehmer.....	289
<b>§ 15 Rechtsanwaltsvertrag.....</b>	<b>290</b>
<b>§ 16 Verträge mit Regelungen zugunsten Dritter .....</b>	<b>292</b>

## Kapitel 4 – Internationale Standardverträge

<b>§ 17 Einführung in Vertragsstandards.....</b>	<b>295</b>
I. Allgemeines .....	295
II. Der Nichterfüllungsstandard .....	297
III. Der Vorhersehbarkeitsstandard.....	297
IV. Der Management-Standard .....	298
V. Der Anreiz-Standard .....	299
VI. Umsetzung der Philosophie.....	299
VII. Übersicht über einige spezifische Risiken und relevante Regelungen .....	301
VIII. Bewältigung baubetrieblicher Störungen .....	305
IX. Vergleichende Übersicht über die Vertragsstruktur .....	348
X. Stellungnahme.....	348
<b>§ 18 Standardverträge .....</b>	<b>350</b>
I. Überblick .....	351
II. Abfassen von Verträgen.....	372
III. Überblick über die FIDIC-Bedingungen (1999) .....	426
IV. Checklisten für FIDIC-Bedingungen .....	462
V. ORGALIME Turnkey Contract for Industrial Works .....	465
VI. Abwicklung von FIDIC-Verträgen .....	469

## Kapitel 5 – Vergaberecht der Weltbank

<b>§ 19 Vergabeverfahren.....</b>	<b>505</b>
I.    Einleitung.....	505
II.   Stand der Vergabebedingungen .....	506
III.  Überblick über die Vergabebedingungen.....	507
IV.  Ausschreibungsunterlagen für Bauarbeiten (SBDW's).....	511
V.    Auswahlverfahren .....	513
VI.  Entwicklung .....	514
<b>§ 20 FIDIC Red Book 1987.....</b>	<b>515</b>
I.    Entstehung und Herkunft .....	515
II.   Reihenfolge der Vertragsbestandteile .....	516
III.  Vergütung .....	516
IV.  Bauablauf.....	517
V.    Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung...518	
VI.  Verteilung der Gefahr .....	519
VII.  Abnahme (§ 12 VOB/B).....	520
VIII. Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B) bzw. den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B) .....	520
IX.  Haftung der Vertragsparteien (§ 10 VOB/B) und Mangelbeseitigungspflicht (§ 13 VOB/B).....	521
X.    Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B).....	522
XI.  Claims und Streitbeilegung .....	523

## Kapitel 6 – Finanzierung und Sicherheiten im internationalen Baurecht

<b>§ 21 Internationale Baufinanzierung.....</b>	<b>527</b>
I.    Zur Bedeutung der Kreditinstitute.....	527
II.   Darlehensvertrag .....	528
III.  Public Partnership/PFI-Procurement und andere Finanzierungsmodelle .....	530
IV.  EU-Förderung .....	538
V.    Budgetbildung.....	539
<b>§ 22 Internationales Sachenrecht.....</b>	<b>542</b>
I.    Allgemeine Lehren.....	542
II.   Eigentumsformen .....	543
III.  Verfügungen über Eigentum .....	543
IV.  Wandelbarkeit des Statuts .....	544
V.    Eigentumsvorbehalt .....	544
VI.  Bauhandwerkersicherung.....	546

<b>§ 23 Internationale Zahlungsbesicherung .....</b>	<b>553</b>
I. Einführung .....	553
II. Sicherungsrechte .....	553

## **Kapitel 7 – Nebengebiete**

<b>§ 24 Internationales Arbeitsrecht .....</b>	<b>581</b>
I. ROM-I VO (anzuwendendes Recht) .....	581
II. Arbeitnehmerentsendung .....	584
III. Urlaubskassenverfahren .....	591
IV. Soziale Sicherung .....	594
V. Bauvorhaben unter Beteiligung der Weltbank .....	598
<b>§ 25 Internationales Gesellschaftsrecht .....</b>	<b>600</b>
I. Lex societatis .....	600
II. Reichweite des Gesellschaftsstatuts .....	608
III. Wandelbarkeit .....	608
IV. ARGE .....	608
V. Vertretungsrecht .....	615
<b>§ 26 Außervertragliche Schuldverhältnisse .....</b>	<b>617</b>
I. Einleitung .....	617
II. Unerlaubte Handlungen .....	619
III. Andere außervertragliche Schuldverhältnisse .....	626

## **Kapitel 8 – Internationales Verfahrensrecht**

<b>§ 27 Einführung in das Internationale Verfahrensrecht .....</b>	<b>637</b>
I. Aspekte der Internationalen Prozessführung .....	637
II. Forum Shopping .....	640
III. Immunität .....	643
<b>§ 28 Alternative Streitbeilegung (Alternative Dispute Resolution) .....</b>	<b>646</b>
I. Überblick .....	646
II. FIDIC-Streitbeilegungsstelle (DAB) .....	662
III. FIDIC-Streitvermeidung .....	674
IV. FIDIC-Streitbeilegungsverfahren .....	676
V. NEC3 Streitbeilegungsverfahren .....	698
VI. Natur von Dispute Adjudication .....	701
VII. Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau) .....	703
<b>§ 29 Schiedsverfahren .....</b>	<b>707</b>
I. Anwendbares Recht .....	711
II. Verfahrensrecht .....	719
III. ICC und andere institutionelle Schiedsgerichte .....	725

IV.	FIDIC-Besonderheiten .....	731
V.	Durchsetzung von Schiedsklauseln .....	735
VI.	Präjudizien .....	737
VII.	Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen .....	737
VIII.	Schiedsrichtervertrag .....	738
<b>§ 30</b>	<b>Ordentliche Gerichte.....</b>	<b>739</b>
I.	Prozessfähigkeit .....	739
II.	Internationale Zuständigkeit.....	741
III.	Verfahren .....	778
IV.	Zustellung .....	788
V.	Beweislast und Beweiserhebung.....	789
VI.	Ermittlung und Anwendung ausländischen Rechts .....	791
VII.	Vollstreckungsverfahren .....	794
 <b>Kapitel 9 – Bewertungsrecht</b>		
<b>§ 31</b>	<b>Bewertungsrecht.....</b>	<b>799</b>
I.	Problemstellung .....	799
II.	Frankreich .....	800
III.	England .....	803
IV.	Österreich.....	804
V.	Europäische Bemühungen.....	804
 <b>Kapitel 10 – Ausländisches Recht</b>		
<b>§ 32</b>	<b>Algerien.....</b>	<b>809</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht .....	809
II.	Bauvertragsrecht .....	811
III.	Architektenvertrag .....	817
IV.	Öffentliches Auftragsrecht .....	818
V.	Versicherungen .....	819
VI.	Urheberrecht (Droit d’auteur).....	819
VII.	Steuern und Abgaben .....	821
<b>§ 33</b>	<b>Australien.....</b>	<b>822</b>
I.	Allgemeines Bauvertragsrecht .....	822
II.	Vertragliche Verpflichtungen.....	822
III.	Vertragsadministration .....	824
IV.	Ergänzende Regeln .....	825
V.	Vertragsauslegung.....	827
VI.	Streitbelegung .....	828
<b>§ 34</b>	<b>Belgien .....</b>	<b>830</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht .....	830
II.	Bauvertragsrecht .....	836

III.	Architektenvertrag .....	852
IV.	Öffentliche Aufträge .....	853
V.	Grundstücksbedingungen .....	861
II.	Bauplanungsrecht .....	866
III.	Bauordnungsrecht .....	870
<b>§ 35</b>	<b>China .....</b>	<b>879</b>
I.	Rahmenbedingungen .....	879
II.	Ausschreibungen .....	882
III.	Besonderer Marktzugang für ausländische Unternehmen .....	883
IV.	Bauvertragsrecht .....	886
<b>§ 36</b>	<b>Frankreich .....</b>	<b>889</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht .....	890
II.	Bauvertragsrecht .....	898
III.	Architektenvertrag .....	932
IV.	Öffentliche Aufträge .....	940
V.	Rahmenbedingungen .....	958
VI.	Planungsrecht .....	965
VII.	Baugenehmigung .....	968
<b>§ 37</b>	<b>Indien.....</b>	<b>971</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht .....	971
II.	Bauvertragsrecht .....	978
III.	Standardverträge .....	988
IV.	Architektenvertrag .....	988
V.	Streitbeilegung .....	989
<b>§ 38</b>	<b>Irland.....</b>	<b>993</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht .....	993
II.	Bauvertragsrecht .....	994
III.	Architektenvertrag/Ingenieurvertrag .....	994
IV.	Öffentliche Aufträge .....	994
V.	Grundstücksbedingungen .....	995
VI.	Planungsrecht .....	997
VII.	Bauordnungsrecht .....	997
<b>§ 39</b>	<b>Italien.....</b>	<b>999</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht .....	999
II.	Bauvertragsrecht .....	1000
III.	Architektenvertrag .....	1003
<b>§ 40</b>	<b>Österreich.....</b>	<b>1005</b>
I.	Allgemeines Vertragsrecht .....	1005
II.	Bauvertragsrecht .....	1008
III.	Architektenvertrag .....	1016
IV.	Öffentliche Aufträge .....	1016

---

<b>§ 41 Polen .....</b>	<b>1019</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht .....	1019
II.   Bauvertragsrecht .....	1021
III.  Anstellung polnischer Arbeitnehmer in Deutschland .....	1028
IV.  Grundstücksbedingungen .....	1028
V.    Planungsrecht .....	1029
VI.  Baugenehmigung .....	1029
VII. Enteignung in Polen .....	1032
<b>§ 42 Qatar .....</b>	<b>1035</b>
<b>§ 43 Rumänien .....</b>	<b>1037</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht .....	1037
II.   Bauvertragsrecht .....	1038
III.  Öffentliches Baurecht .....	1045
<b>§ 44 Schweiz .....</b>	<b>1046</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht .....	1046
II.   Bauvertragsrecht .....	1048
III.  Architektenvertrag .....	1052
IV.  Standardbedingungen .....	1053
V.    Öffentliche Aufträge .....	1054
V.    Grundstücksbedingungen .....	1056
VI.  Planungsrecht .....	1059
VII. Baugenehmigung .....	1061
<b>§ 45 Spanien .....</b>	<b>1062</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht .....	1062
II.   Bauvertragsrecht .....	1062
III.  Architektenvertrag .....	1064
IV.  Öffentliche Aufträge .....	1065
<b>§ 46 Südafrika .....</b>	<b>1066</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht .....	1066
II.   Bauvertragsrecht .....	1069
<b>§ 47 Syrien .....</b>	<b>1079</b>
<b>§ 48 Türkei .....</b>	<b>1085</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht .....	1085
II.   Bauvertragsrecht .....	1086
III.  Architektenvertrag .....	1089
IV.  Öffentliche Aufträge .....	1089
V.    Ausländische Direktinvestitionen .....	1091
VI.  Öffentliches Baurecht .....	1092



<b>§ 49 USA</b> .....	<b>1095</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht.....	1095
II.   Rechtsquellen und Recherchehinweise.....	1096
III.  Allgemeines Vertragsrecht.....	1098
IV.  Bauvertragsrecht.....	1116
V.   Übersicht über Vertragsmuster A-201 (1997).....	1130
VI.  Sonstiges.....	1132
<b>§ 50 Vereinigtes Königreich</b> .....	<b>1136</b>
I.    Allgemeines Vertragsrecht.....	1137
II.   Bauvertragsrecht.....	1151
III.  Architektenvertrag.....	1214
IV.  Standardbedingungen.....	1219
V.   Öffentliche Aufträge.....	1230
VI.  Grundstücksbedingungen.....	1230
VII.  Planungsrecht.....	1237
VIII. Baugenehmigung.....	1238
 <b>Kapitel 11 – Vertragsmuster und Rechtsvorschriften</b>	
<b>§ 51 Vertragsmuster</b> .....	<b>1247</b>
I.    Ausführlicher Bauvertrag (GMP).....	1247
II.   Bürgschaften und Garantien.....	1286
<b>§ 52 Internationale Standardbedingungen</b> .....	<b>1296</b>
I.    FIDIC-Conditions (1999).....	1296
II.   Weltbank Bietungsbedingungen.....	1458
III.  Auszugsweise Übersetzung FIDIC Red Book 1987.....	1534
<b>§ 53 Vorschriften</b> .....	<b>1551</b>
I.    EGBGB (Auszug).....	1551
II.   ROM I-Verordnung.....	1553
III.  Rom II-Verordnung.....	1565
IV.  Europäische Gerichtsstands- und Vollstreckungsverordnung (EuGVVO/EuGVO/Brüssel I-Verordnung).....	1575
V.   Beweisverordnung.....	1595
VI.  Zustellungsverordnung.....	1603
VII.  Auszug ZPO.....	1611
VIII. UN-Schiedsübereinkommen.....	1622
IX.  ILO-Konvention.....	1625
X.   Europäische Vergaberichtlinien.....	1629
XI.  Europäisches Schuldvertragsübereinkommen (EVÜ).....	1679
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>1689</b>

Handbuch des internationalen und ausländischen  
Baurechts

Hök, G.-S.

2012, XLIV, 1714 S. 10 Abb., Hardcover

ISBN: 978-3-642-12999-5