
Inhaltsverzeichnis

Teil I Überblick Immobilienanlage

Immobilien als Kapitalanlage	3
Immobilien als Altersvorsorge	13
Objektauswahl und Objektbewertung	25
Unterschiedliche Erwerbsformen	41
Selber Bauen	57
Steuerliche Fragen	61
Beratung	89
Finanzierung	97
Vermietung/Verwaltung	111
Adressen und Ansprechpartner	121

Teil II Immobilien von A – Z

A Abbruch – Auszug aus dem Liegenschaftskataster	131
B Backoffice – Bürgschaftskontingente	153
C CE-Zeichen – Cross-Selling	201
D Dach – Dynamisierung	203
E Eckgrundstück – Exposé	211
F Fälligkeit der Miete – Funktionsfläche	235
G GbR als Grundstückseigentümer – Guthabenzins	245
H Härteausgleich – Hypothekensicherungsschein	271
I Identitätserklärung – isoliertes Sondereigentum	281

J Jahreseinkommen und die Ermittlung – junge Ehepaare.	289
K kalkulatorische Miete – KWG-Vorschriften.	291
L Laden – Luxusobjekte	305
M Mängel einer Mietsache – Mustermietvertrag	313
N Nachbarerbbaurecht – Nutzungswert	329
O Objektfinanzierung – Ortsbesichtigung.	341
P Pacht – Prüfungspflicht des Kreditinstituts	347
Q quotale Haftung – Quotennießbrauch	361
R räumlicher Zusammenhang – rückwirkendes Ereignis	363
S Sachenrechtsbereinigungsgesetz – system-gesteuerte Früherkennung	377
T Tagwerk – Typenhaus	399
U überbaubare Grundstücksfläche – Urkundensprache	409
V Valutabestätigung – vorzeitiges Tilgungsrecht	423
W Wärmepumpe – Wucher	453
Z Zahlungsauftrag – Zwischenvermietung.	477
Stichwortverzeichnis	495



<http://www.springer.com/978-3-658-00743-0>

Praxishandbuch Immobilienanlage
Bewertung - Finanzierung - Steuern

Keller, H.

2013, VIII, 498 S., Hardcover

ISBN: 978-3-658-00743-0