

AAV	Abbuchungsauftragsverfahren	Der Zahlungspflichtige beauftragt seine kontoführende Stelle, bestimmte Lastschriften zu seinen Lasten einzulösen
AB (1)	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Bescheinigung über die baulichen Voraussetzungen zur Bildung von Wohnungs- oder Teileigentum
AB (2)	Altbau/Altbestand	Bestehendes Gebäude
ABS	Asset Backed Securities [Durch Forderungen gesicherte Wertpapiere]	Wertpapiere, die durch Forderungen und deren Sicherheiten abgesichert sind
AfA	Absetzung für Abnutzung	Steuerrechtliche Wertminderung von Anlagevermögen (Abschreibung)
AG (1)	Aktiengesellschaft	Kapitalgesellschaft, deren Grundkapital in Aktien ausgegeben ist
AG (2)	Amtsgericht	Eingangsstanz der ordentlichen Gerichtsbarkeit mit Handelsregister und Grundbuchamt
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen	Vorformulierte Vertragsbedingungen
AHK/ AKHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten	Aufwendungen zum Erwerb und zur Erstellung von Sachanlagen (Immobilien)
AIC [GIK]	All In Costs [Gesamtinvestitionskosten]	Summe aller Kosten zur Anschaffung und Herstellung von Sachanlagen (Immobilien)
AK	Anschaffungskosten	Aufwendungen zum Erwerb von Vermögensgegenständen
AM	Asset Management [Vermögensverwaltung]	Verwaltung von (Sach-)Vermögen

	Immobilien	Banken	Recht	Wirtschaft	Organisationen
AO (1)	Abgabenordnung		Gesetzliche Rahmenbedingungen im Steuerrecht		
a.o. (2)	Außerordentlich		Vorgänge, die nach Art, Umfang oder zeitlichem Bezug vom üblichen Geschäftsverlauf abweichen		
AöR	Anstalt des öffentlichen Rechts		Institution für öffentliche Aufgaben mit privatwirtschaftlicher Ausrichtung		
AR	Aufsichtsrat		Kontrollorgan einer Aktiengesellschaft		
ARGE	Arbeitsgemeinschaft		Zusammenschluss von Unternehmen für Großprojekte		
AuM	Assets Under Management [Verwaltete Vermögenswerte]		Angabe einer Anzahl oder eines Wertes von verwalteten Vermögenswerten (Immobilien)		
AV (1)	Auflassungsvormerkung		Eintragung im Grundbuch zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung		
AV (2)	Anlagevermögen		Vermögenswerte, die einem Unternehmen dauerhaft zur Verfügung stehen		
AZV	Auslandszahlungsverkehr		Grenzüberschreitende Übertragung von Zahlungsmitteln		
BA (1)	Bauabschnitt/Baulos		In sich abgeschlossener Teil eines Gesamtbauwerks		
BA (2)	(Arbeitskreis) Bankenaufsicht		Arbeitskreis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht		
BaFin	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht		Aufsichtsbehörde für alle Bereiche des Finanzwesens		

	Immobilien	Banken	Recht	Wirtschaft	Organisationen
BAG	Bearbeitungsgebühr		Kostenbestandteil bei Krediten für Prüfung und Umsetzung		
BauBG/ BG Bau	Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft		Berufsgenossenschaft und Träger der gesetzlichen Unfallversicherung		
BauFi	Baufinanzierung		Beschaffung der Geldmittel zum Bau oder Erwerb von (privatgenutzten) Immobilien		
BauGB	Baugesetzbuch		Gesetz zum Bauplanungsrecht		
baw/ b. a. w.	Bis auf weiteres		Hinweis auf eine änderbare, variable Vereinbarung		
BB	Bruttobeitrag		Summe aller Erlöse		
BdB	Bundesverband deutscher Banken		Interessenvertretung der privaten Banken		
BE	Betriebsergebnis		Einnahmen aus der ordentlichen Geschäftstätigkeit eines Unternehmens abzüglich aller Ausgaben		
BFH	Bundesfinanzhof		Oberstes deutsches Gericht für Steuer- und Zollangelegenheiten		
BFK [CL]	Baufortschrittskredit [Construction Loan]		(Teil-)Kredit zur zweckgebundenen Verwendung zur Errichtung eines Bauwerks		
BFW	Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen		Fachverband der privaten Immobilienwirtschaft		
BG Bau/ BauBG	Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft		Berufsgenossenschaft und Träger der gesetzlichen Unfallversicherung		

	Immobilien	Banken	Recht	Wirtschaft	Organisationen
BGA	Betriebs- und Geschäftsausstattung		Maschinen, Geräte und Einrichtungen eines Unternehmens		
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch		Allgemeine Regelungen im Privatrecht		
BGF [GFA]	Bruttogrundfläche [Gross Floor Area]		Gesamtfläche aller Ebenen eines Bauwerks		
BGH (1)	Bundesgerichtshof		Oberstes deutsches Zivil- und Strafgericht		
BGH (2)	Büro- und Geschäftshaus		Gebäude zur gewerblichen Nutzung		
BIC	Business Identifier Code [Geschäftskennungskürzel]		International standardisierter Code für SWIFT-Nachrichten		
BIP	Bruttoinlandsprodukt		Gesamtwert aller Waren und Dienstleistungen, die in einem Jahr in einem Land hergestellt werden		
Bj.	Baujahr		Jahr der Fertigstellung eines Gebäudes		
BKL/ RKL	Bonitätsklasse/ Risikoklasse		Einstufung der Vermögenssituation und der Zahlungsfähigkeit eines Kreditnehmers		
BL	Betriebsleistung		Umsatz eines Unternehmens zuzüglich oder abzüglich der Bestandsveränderungen		
BLZ	Bankleitzahl		Kennziffer eines Kreditinstituts		
BM	Baumaßnahme		Erstellung eines Bauwerks		
BMW	Bäcker-Metzger-Wirte		Sammelbegriff für Gewerbetreibende		
BMZ (1)	Baumassenzahl		Zulässige Baumasse auf einem Grundstück		

	Immobilien	Banken	Recht	Wirtschaft	Organisationen
BMZ (2)	Brandmeldezentrale				
					Gefahrenmeldeanlage für den Brandschutz
BNE/BSP	Bruttonationaleinkommen/ Bruttosozialprodukt (vormals)				
					Gesamtwert aller Waren und Dienstleistungen, die in einem Jahr durch Produktionsfaktoren der Bewohner eines Landes hergestellt werden
BNK	Baunebenkosten				
					Kosten bei der Erstellung eines Bauwerks, die nicht die Bauleistung betreffen
bp(s)	Basispunkt(e)				
					Angabe von Zins- und Prozentsätzen oder Änderungen, bezogen auf die zweite Nachkommastelle
B-Plan	Bebauungsplan				
					Festlegung der möglichen Bebauung von Grundstücken und der Nutzung von Freiflächen
BRW	Bodenrichtwert				
					Regionaler durchschnittlicher Wert für Grundstücke entsprechend dem Entwicklungsstand
BSI	Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft				
					Zusammenschluss der Interessenverbände der Wohnungs- und Immobilienbranche
BSP/BNE	Bruttosozialprodukt (vormals)/ Bruttonationaleinkommen				
					Gesamtwert aller Waren und Dienstleistungen, die in einem Jahr durch Produktionsfaktoren der Bewohner eines Landes hergestellt werden
BSP(V)	Bausparvertrag				
					Ansparvertrag mit Anspruch auf ein zweckgebundenes Baudarlehen
BT(G)	Bauträger(-gesellschaft)				
					Unternehmen, das gewerbsmäßig Wohneinheiten errichtet und veräußert
BTM	Bauträgermaßnahme				
					Projekt eines Bauträgers

Kompakt Edition: Immobilienfinanzierung

Abkürzungen und Klassifikationen

Trübestein, M.; Pruegel, M.

2013, V, 72 S., Softcover

ISBN: 978-3-658-00773-7