

Einleitung

Im Laufe der Zeit bilden sich in jeder Disziplin – mithin der Immobilienfinanzierung – vielfältige und unterschiedliche Fachbegriffe und Definitionen heraus, die sich etablieren und fortlaufend weiterentwickeln. Eine besondere Spezialisierung eines solchen Fachvokabulars stellt die Verwendung von Abkürzungen dar, die nicht direkt Rückschlüsse auf deren fachlichen Inhalt oder Bedeutung zulassen. Damit ist es einem Fachfremden oder Berufsanfänger nahezu unmöglich, sich Fachwissen in kurzer Zeit einfach und verständlich anzueignen oder bei Fachdiskussionen mitzuwirken.

Dies gilt in besonderem Maße für den Bereich der Immobilienfinanzierung, da hier verschiedene Fachbegriffe aus den Bereichen Wirtschaft, Recht und Technik sowie artverwandten Disziplinen wie Architektur, Stadtplanung oder Geographie zusammenkommen – häufig gepaart mit zahlreichen englischsprachigen bzw. internationalen Begriffen oder Abkürzungen. Verschärft werden diese „Wortkreationen“ vielfach durch individuelle Abkürzungen einzelner Marktteilnehmer für eigene Produkte oder die Unternehmensorganisation. Im Sprachgebrauch erfolgt dann der Einsatz der Abkürzungen bzw. einzelner Buchstaben wie selbstverständlich, auch wenn die Kurzformen nicht immer selbsterklärend und teilweise auch doppeldeutig sind oder verwirrend erscheinen.

Die hier zusammengetragenen Abkürzungen sind eine nützliche und hilfreiche Sammlung von allgemeingültigen, amtlichen und nicht unternehmensspezifischen Abkürzungen oder oft verwendeten Begriffen aus den Bereichen Immobilien, Banken (Finanzierung), Recht, Wirtschaft und Organisationen. Die ausgewählten Abkürzungen sind jeweils mit dem ausgeschriebenen Fachbegriff und gegebenenfalls durch eine deutsche Übersetzung ergänzt. Zur weiteren Erklärung findet sich ferner eine kurze Beschreibung bzw. Definition oder zumindest eine Angabe über die Verwendung der Abkürzung. Hierbei wurde der Schwerpunkt der Erläuterungen auf eine leichte Verständlichkeit der Definition für den (fachfremden) Leser gelegt. Dies ist naturgemäß immer mit einem Informationsverlust bzw. einer Vereinheitlichung verbunden, das heißt Abweichungen oder andersartige Interpretationen sind möglich, werden aber nicht separat genannt.

Da eine derartige Begriffesammlung niemals vollständig sein kann und sich darüber hinaus einzelne Abkürzungen in ihrer Verwendung auch verändern können, sind Hinweise zur Aktualisierung jederzeit willkommen. Dieses Verzeichnis soll dem interessierten Leser oder Nutzer eine tägliche Hilfestellung im Umgang mit der Immobilienfinanzierung sein und etwas „Licht“ in die Welt der dort verwendeten Fachbegriffe bringen. Viel Erfolg beim (häufigen) Nachschlagen!

*Michael Trübestein
Michael Pruegel
August 2012*

Kompakt Edition: Immobilienfinanzierung

Abkürzungen und Klassifikationen

Trübestein, M.; Pruegel, M.

2013, V, 72 S., Softcover

ISBN: 978-3-658-00773-7