

Inhalt

Quartierserneuerung und Erdgeschosszone.....	11
Leerstand und Unternutzung der Erdgeschoßzone.....	13
<i>Lage der Erdgeschosszone in der historischen Stadt.....</i>	<i>17</i>
Neu-Erfindung der Erdgeschosszone samt ihren offenen Räumen.....	18
Angewendete Methodik für die Untersuchungen.....	20
<i>Analyse und Fragestellung: Bestandsaufnahme der Indikatoren für eine Erdgeschosszone-Neu.....</i>	<i>21</i>
<i>Fallstudien in Wien und in anderen vergleichbaren Städten Europas.....</i>	<i>22</i>
<i>Erarbeitung von auf den Block zugeschnittenen Verkehrs- und Freiraumlösungen</i>	<i>23</i>
Beitrag der Arbeit zur nachhaltigen Quartierserneuerung	25
 Stadterneuerung und Blocksanierung in Wien.....	29
Gründerzeitliche Bebauungsstrukturen und ihre offenen Räume.....	32
Blocksanierung für eine nachhaltige Stadterneuerung.....	35
<i>Auswahl eines Blocksanierungsgebiets als Pilotgebiet</i>	<i>40</i>
<i>Blocksanierungsgebiet Ilgplatz im Wiener Stuwerviertel.....</i>	<i>43</i>
 Quartierserneuerung in Deutschland.....	49
Quartierserneuerung im Berliner Samariterviertel.....	49
<i>Leitsätze zur Stadterneuerung Berlins.....</i>	<i>52</i>
<i>Folgen der Schwerpunktverlagerung bei Sanierungsvorhaben</i>	<i>53</i>
<i>Abläufe des Sanierungsprogramms im Samariterviertel</i>	<i>58</i>
<i>Fünf Jahre danach: Rückblick und Bilanz der Sanierung.....</i>	<i>61</i>
Städtebauliche Maßnahmen der Quartierserneuerung in Leipzig.....	62
Zwischennutzungsprogramme in Leipzig.....	65
<i>Spinnerei: Stadtkultur als Standortentwickler?</i>	<i>68</i>
<i>Das Projekt 'Gründerzeit Erleben!'.....</i>	<i>70</i>
Vergleichende Zusammenfassung der Stadt- und Quartierserneuerung....	73

Gewerbe in der Erdgeschosszone.....	75
Wirkung der Klein(st)betriebe auf die Stadtökonomie	76
<i>Flächenbedarf des Einzelhandels.....</i>	<i>80</i>
Gründe zur Schließung oder Absiedlung von Klein(st)betrieben.....	82
Gründe für die Nicht-Vermietung der Erdgeschossräume	83
Förderungen für die Betriebe in der Erdgeschosszone	85
<i>Förderungen im Rahmen der Stadterneuerung</i>	<i>87</i>
<i>Aktuelle Betriebsförderungen</i>	<i>89</i>
Genehmigungspflicht für die Betriebe.....	93
Die aktive Rolle der ethnischen Wirtschaft	94
Gewerbe im Stuwerviertel	96
<i>Service Center Geschäftslokale und Nachfolgerbörse Wien</i>	<i>97</i>
<i>Strukturen des Stuwerviertels als Betriebsstandort</i>	<i>98</i>
Begrünung in Stadterneuerung und Quartiersentwicklung	101
Begrünung gründerzeitlicher Blöcke in Wien.....	102
Mikroklimatische Einflüsse urbaner Grünflächen.....	103
Ein Instrument zur Absicherung der Grünflächen in Berlin:	
Biotopflächenfaktor.....	106
<i>Absicherung der Umsetzung des Biotopflächenfaktors (BFF)</i>	<i>110</i>
<i>Sanierungsgebiet Samariterviertel und Landschaftspläne.....</i>	<i>113</i>
<i>Vorgärten in den innerstädtischen Straßen</i>	<i>114</i>
Die Rolle des Verkehrs in der Quartierserneuerung.....	119
Internationalisierung der Strategien für eine nachhaltige Urbanität.....	120
Wiener Stadterneuerung und Verkehr.....	121
Wiener Stadtverkehr in Zahlen.....	124
<i>Analyse der VerkehrsteilnehmerInnen.....</i>	<i>127</i>
Verkehrsbezogene Ziele der Wiener Stadtplanung.....	129
Urbaner Verkehr in den gründerzeitlichen Stadtteilen	
<i>Wachsender Stadtverkehr durch Tourismus.....</i>	<i>132</i>
<i>Wachsender Parkplatzbedarf als Herausforderung.....</i>	<i>134</i>
Praxisbeispiele zu Verkehrsmaßnahmen in Deutschland.....	135
Praxisbeispiele zu Verkehrsmaßnahmen in der Schweiz.....	137
<i>Was unterscheidet die Begegnungszone von der Wohnstraße?.....</i>	<i>138</i>
<i>Internationale Ausweitung der Begegnungszonen</i>	<i>143</i>
Ein transnationales EU-Projekt: Shared Space.....	143

Verkehrssituation im Stuwerviertel in Wien.....	146
<i>Straßenstruktur eines gründerzeitlichen Viertels</i>	<i>146</i>
<i>Fremdverkehr aus den angrenzenden Nachbarschaften des Stuwerviertels....</i>	<i>148</i>
Mini-Garagen im Erdgeschoss	150
<i>Erdgeschossgaragen aus der Investorensicht</i>	<i>152</i>
<i>Negative Auswirkungen von Erdgeschossgaragen.....</i>	<i>153</i>
<i>Rechtlicher Rahmen von Erdgeschossgaragen.....</i>	<i>154</i>
Dezentralisierung und Kohärenz der (getrennten) Zuständigkeiten.....	158
<i>Reduzierung der Pkw-Stellplätze</i>	<i>160</i>
<i>Verursacherprinzip für Kosten der öffentlichen Stellplätze</i>	<i>160</i>
<i>Prioritäten für Radwege und Fußwege</i>	<i>161</i>
<i>Mini-Garagen zu Gunsten des Straßenraumes?</i>	<i>161</i>
Gestaltung von Straßenräumen zur Verkehrsreduktion.....	164
 Ergebnisse der Untersuchungen	167
 Gründe für die Unternutzung der Erdgeschossräume.....	167
<i>Die Rolle der Immobilienwirtschaft bei Leerstand in der Erdgeschosszone....</i>	<i>169</i>
<i>Eine Koordinationsstelle für Synergie-Effekt.....</i>	<i>171</i>
<i>Lokale Präsenz und aktive Kommunikation.....</i>	<i>172</i>
<i>Weniger Abgaben und Auflagen für GründerInnen in der Erdgeschoßzone....</i>	<i>174</i>
<i>Dämpfung von Mietpreisen durch Beratung.....</i>	<i>175</i>
<i>Umfeld als Standortfaktor von Erdgeschossräumen.....</i>	<i>176</i>
<i>Erdgeschossräume als Schwerpunkt der Stadterneuerung.....</i>	<i>176</i>
<i>Bebauungspläne zur Sicherung der Sanierungsziele</i>	<i>177</i>
<i>Zielfokussierung für eine nachhaltige Erdgeschossentwicklung</i>	<i>179</i>
<i>Rechtliche Absicherung der Stadterneuerungsziele</i>	<i>179</i>
<i>Entdichtung versus Verdichtung in der Stadterneuerung</i>	<i>179</i>
<i>Berücksichtigung der gesamt-städtebaulichen Blockstruktur</i>	<i>181</i>
<i>Anzustrebende Nutzungsoffenheit der Erdgeschosszone.....</i>	<i>182</i>
<i>Parterre und Souterrain neu geplant</i>	<i>183</i>
<i>Neue Nutzungsformen in alten Erdgeschossen.....</i>	<i>187</i>
 Visionen für Erdgeschoss-Neu.....	189
 Begrünung des Straßenraumes im Rahmen der Blocksanierung	191
Stuwerstraße als ‚Vorgarten‘-Straße.....	192
Straße als grüner Hof: Wohnen am Park	197
Ausblick.....	203
Literaturauswahl.....	209

Ökologische Quartierserneuerung

Transformation der Erdgeschosszone und Stadträume

Bretschneider, B.

2014, X, 202 S. 115 Abb., 42 Abb. in Farbe., Softcover

ISBN: 978-3-658-02681-3