Inhalt

1 Ausgangspunkte, Zielsetzung und Aufbau der Arbeit 17

1.1 Ausgangspunkte der Forschung und Untersuchungsinteresse 17
1.2 Ziel der Forschung 21
1.3 Aufbau der Arbeit 22

2 Wohn- und Lebenssituation von Migranten im städtischen Raum 25

2.1 Lebenslagen und Wohnsituation von Migranten 25
2.1.1 Soziale Lagen und Werteorientierungen von Migranten 25
2.1.2 Diskriminierung, Fremdenfeindlichkeit und Soziale Distanz. 31
2.1.3 Wohnsituation und Eigentumsbildung von (türkeistämmigen)Migranten 34
2.2 Konzentration von Migranten in benachteiligten Quartieren..... 40
2.3 Leben in benachteiligten Migrantenvierteln: Potenziale und Herausforderungen 47
2.3.1 Wirkungsweisen sozio-ökonomischer Segregation in Migrantenvierteln 48
2.3.2 Aktionsräume von Migrant(inn)en 52
2.4 Fazit und Forschungslücken 54

3 Wohnstandortentscheidungen von Migranten 57

3.1 Standortentscheidungen als Zusammenspiel von Präferenzen, Ressourcen und Restriktionen 57
3.1.1 Untersuchungsperspektiven auf Wohnstandort-entscheidungen 57
3.1.2 Zusammenspiel von Ressourcen, Präferenzen und externen Rahmenbedingungen 60
3.1.3 Prozesshaftigkeit und Rationalität der Entscheidung: Von der Wohnunzufriedenheit zum Umzug 64
3.1.4 Bleiben und Gehen als Varianten der Wohnstandortentscheidung..... 68

3.2 Erklärungsansätze und Belege für den Fortzug aus Migrantenvierteln ... 71
3.2.1 Sozialer Aufstieg und soziale Positionierung ... 72
3.2.2 Erwerbsmöglichkeiten auf dem städtischen Wohnungsmarkt 76
3.2.3 Zugang zu institutionellen Ressourcen ... 78
3.2.4 Erreichbarkeit eigen-ethnischer Infrastruktur trotz Fortzug ... 79
3.3 Erklärungsansätze und Belege für den Verbleib in Migrantenvierteln . 81
3.3.1 Ethnische, soziale und räumliche Zugehörigkeiten ... 82
3.3.2 Begrenzte Ressourcen zur Umsetzung von Präferenzen ... 88
3.3.3 Kleinräumige Grenzziehungen als Copingstrategien ... 90
3.3.4 Diskriminierung und soziale Distanz ... 94
3.4 Bleiben oder Gehen? Fazit und Forschungslücken ... 97

4 Forschungsfragen, Auswahl der Fallstudie und methodische Bausteine ... 101

4.1 Forschungsleitende Fragen ... 101
4.2 Auswahl der Fallstudie Duisburg ... 104
4.3 Die Meso-Ebene: Gesamtstädtische Datenlage zur Wohn- und Lebenssituation ... 105
4.3.1 Daten zur Wohn- und Lebenssituation ... 105
4.3.2 Auswertungen von Daten des Gutachterausschusses und des Automatisierten Liegenschaftsbuchs ... 107
4.4 Qualitativer Baustein: Episodische Haushaltsinterviews ... 110
4.4.1 Episodische Interviews als methodischer Zugang ... 110
4.4.2 Auswahl von Interviewpartnern und Zugänge ins Feld ... 111
4.4.3 Auswertung der Interviews durch theoretische Codierung ... 115
4.5 Übertragbarkeit der Ergebnisse ... 118

5 Wohnsituation und Eigentumsbildung von Migranten in der Stadt Duisburg ... 121

5.1 Zuwanderung in Duisburg ... 121
5.2 Soziale Lagen und Wohnsituation von Migranten in Duisburg ... 124
5.3 Wohnungspolitische Rahmenbedingungen der Eigentumsbildung ... 132
5.3.1 Integrations- und Wohnungspolitik in Duisburg ... 132
5.3.2 Angebots- und Preisstrukturen auf dem Duisburger Wohnungsmarkt ... 135
5.3.3 Charakteristika der Nachfrager auf dem Immobilienmarkt ... 136
5.4 Räumliche Verteilung der Eigentumsbildung in der Stadt Duisburg ... 139

5.4.1 Prozesse und Muster der Eigentumsbildung nicht-deutscher und deutscher Haushalte ... 139
5.4.2 Eigentumsverteilung Türkeistämmiger ... 144
5.5 Fazit: Rahmenbedingungen und Muster des Eigentumserwerbs in Duisburg ... 146

6 Drei Dimensionen der Standortentscheidung ... 149

6.1 Spannungsfeld der Standortentscheidung: Drei Dimensionen ... 149
6.2 Entscheidungsfeld Investitionsstrategie ... 151
6.2.1 Sampleübergreifende Charakteristika und Rahmenbedingungen der Investitionsstrategie ... 151
6.2.2 Verbleib im Kontext der Investitionsstrategie ... 153
6.2.3 Fortzug im Kontext der Investitionsstrategie ... 170
6.2.4 Fazit: Standortentscheidungen im Kontext der Investitionsstrategie ... 179
6.3 Entscheidungsfeld Familienorientierung ... 181
6.3.1 Sampleübergreifende Charakteristika und Rahmenbedingungen der Familienorientierung ... 181
6.3.2 Verbleib im Kontext der Familienorientierung ... 184
6.3.3 Fortzug im Kontext der Familienorientierung ... 202
6.3.4 Fazit: Standortentscheidungen im Kontext der Familienorientierung ... 213
6.4 Entscheidungsfeld Soziale Positionierung ... 215
6.4.1 Sampleübergreifende Charakteristika und Rahmenbedingungen der sozialen Positionierung ... 216
6.4.2 Verbleib im Kontext der sozialen Positionierung ... 219
6.4.3 Fortzug im Kontext der sozialen Positionierung ... 243
6.4.4 Fazit: Standortentscheidungen im Kontext sozialer Positionierung ... 268
6.5 Bleiben oder gehen? Empirische Ergebnisse im Kontext der Theorie ... 270
6.5.1 Faktoren der Standortentscheidung ... 270
6.5.2 Ablaufprozesse von Wohnstandortentscheidungen ... 283

7 Fazit und Folgerungen ... 291

7.1 Fazit ... 291
7.2 Folgerungen für die integrierte Quartiersentwicklung ... 295

Literaturverzeichnis 299

Anhang A Interviewleitfäden Haushalte..... 317

Anhang A.1 Interviewleitfaden Verbleibende 317
Anhang A.2 Interviewleitfaden Fortgezogene 320

Anhang B Kurzinformationen Haushalte..... 323

Anhang C Experteninterviews..... 324

Anhang D Die Stadt Duisburg im Kontext unterschiedlicher Wohnungsmarktregionen..... 325

http://www.springer.com/978-3-658-05328-4

Türkeistämmige Eigentümer in Migrantenvierteln
Soziale und räumliche Mobilität der zweiten Generation
Hanhörster, H.
2014, XVI, 309 S. 24 Abb., 19 Abb. in Farbe., Softcover
ISBN: 978-3-658-05328-4