

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort.....	VII
Vorwort	IX
Inhaltsübersicht	XI
Abbildungsverzeichnis	XVII
Tabellenverzeichnis.....	XXI
Abkürzungsverzeichnis	XXIII

Teil I: Einführung..... 1

1 Einleitung	3
1.1 Problemaufriss und Ziel der Arbeit.....	3
1.2 Forschungsstand.....	6
1.3 Forschungsfragen	7
1.4 Methoden und Gang der Untersuchung	8
1.5 Aufbau der Arbeit	9

Teil II: Grundlagenermittlung und Situationsanalyse..... 13

2 Auswirkungen und Wechselwirkungen regionaler Schrumpfungsprozesse	15
2.1 Definitiorische Grundlagen	16
2.2 Wohnungsleerstand.....	22
2.3 Kommunale Finanzen	26
2.3.1 Einnahmeseite.....	26
2.3.2 Ausgabenseite.....	31
2.4 Abwanderung von Humankapital	34
2.5 Soziale Polarisierung – Segregation	40
2.6 Rückgang der Siedlungsdichte.....	43
2.7 Daseinsvorsorge unter Schrumpfungsbedingungen.....	46
2.7.1 Infrastrukturelle Fehlbelastungen	48
2.7.1.1 Technische Infrastruktur	48
2.7.1.2 Soziale Infrastruktur	54
2.7.1.3 Verkehrsinfrastruktur.....	56
2.7.1.4 Zentrale Infrastruktur	58
2.7.2 Zwischenfazit.....	60
2.8 Ökologie.....	61
2.9 Negatives Image.....	62
2.10 Zwischenfazit.....	63
3 Ursachen regionaler Schrumpfungsprozesse.....	67
3.1 Globalisierung.....	67
3.2 Demografische Entwicklung.....	70
3.2.1 Von der Alterspyramide zur Altersurne	72

3.2.2	Zukunftsprognosen	74
3.2.2.1	Fertilität	74
3.2.2.2	Lebenserwartung	76
3.2.2.3	Wanderungsverhalten	78
3.2.3	Zwischenfazit.....	79
3.3	Sozioökonomischer Strukturwandel	82
3.4	Suburbanisierung	90
3.4.1	Entwicklung der Suburbanisierung	90
3.4.2	Wohnsuburbanisierung	94
3.4.3	Suburbanisierung des Industrie-, Handels- und Dienstleistungssektors.....	99
3.5	Zwischenfazit.....	101
4	Effizienzkriterien – Instrumente zur Steuerung der Flächennutzung.....	103
4.1	Einführung	103
4.2	Fiskalische Instrumentarien zur Flächensteuerung.....	105
4.3	Funktion des Zentrale-Ort-Konzepts (ZOK)	107
4.4	Dichtekonzepte in schrumpfenden Regionen	111
4.4.1	Kontraktion.....	111
4.4.2	Fragmentierung.....	112
4.4.3	Perforation	113
4.4.4	Dispersion	114
4.4.5	Zwischenfazit.....	115
4.5	Zielkonflikte bei der Steuerung der Flächennutzung.....	116
4.6	Zwischenfazit.....	122
Teil III: Empirische Analyse		125
5	Staatliche / Kommunale Fehlanreize in schrumpfenden Kommunen	127
5.1	Grundlegende Theorieentscheidungen – Ziele des Schrumpfens	127
5.1.1	Zielsetzung der Ökonomik – Theorie konkurrierender Eliten.....	127
5.1.2	Public Choice Theorie	128
5.2	Analysekonzept und Methodik	132
5.2.1	Leitfadengestützte Interviews.....	132
5.2.2	Kommunaldatenerhebung.....	134
5.2.2.1	Fragebogenmethodik und Auswertung	134
5.2.2.2	Ausblick.....	136
5.3	Fehlanreiz Public Private Partnership (PPP).....	137
5.3.1	Grundzüge	137
5.3.2	Ineffizienzen von PPP	140
5.3.2.1	Versteckte Schulden	142
5.3.2.2	Informationsasymmetrien	144
5.3.2.3	Versteckte Kosten.....	146
5.3.3	Zwischenfazit.....	147
5.4	Fehlanreize in der Förderpolitik.....	147
5.4.1	Von der staatlichen zur kommunalen Eigenheimzulage	150
5.4.1.1	Grundzüge	150
5.4.1.2	Beispiele kommunaler Eigenheimzulagen	153
5.4.1.2.1	Szenario Stadt Schöningen	153

5.4.1.2.2	Szenario Gemeinde Neukieritzsch	154
5.4.1.2.3	Szenario Stadt Göttingen	155
5.4.1.3	Ineffizienzen der kommunalen Eigenheimzulage	156
5.4.2	Zwischenfazit	158
5.5	Fiskalpolitische Fehlanreize	159
5.5.1	Fehlentwicklungen bei der Grundsteuer	159
5.5.1.1	Flächenpolitische Fehlanreize	159
5.5.1.2	Fiskalpolitische Fehlanreize	162
5.5.1.3	Erlass der Grundsteuer	166
5.5.1.4	Zwischenfazit	167
5.5.2	Entfernungspauschale	168
5.5.2.1	Grundzüge	168
5.5.2.2	Ineffizienzen der Entfernungspauschale	170
5.5.2.2.1	Ökonomische Ineffizienzen	170
5.5.2.2.2	Ökologisch-soziale Ineffizienzen	173
5.5.2.3	Zwischenfazit	175
5.6	Subventionspolitische Fehlanreize	176
5.6.1	Abgrenzung des Subventionsbegriffs	176
5.6.2	Ineffizienzen der Subventionspolitik	178
5.6.3	Wachstumsstrategien in schrumpfenden Regionen	182
5.6.3.1	Szenario Müller-Milch	183
5.6.3.2	Szenario Eurospeedway Lausitz	184
5.6.3.3	Szenario CargoLifter AG	185
5.6.3.4	Szenario Westernstadt „Silver Lake City“ Templin	185
5.6.3.5	Szenario Chipfabrik Frankfurt/Oder	186
5.6.3.6	Szenario Autozulieferer Takata	186
5.6.4	Zwischenfazit	187
5.7	Zwischenfazit	187
6	Effiziente Anreizsysteme – Handlungsempfehlungen	189
6.1	Neujustierung von Förder- bzw. Subventionsprogrammen	191
6.1.1	Wohnungsbauförderung	191
6.1.2	Entfernungspauschale	193
6.1.3	Investitionszulage	193
6.2	Neuinterpretation der Gleichwertigkeit Lebensverhältnisse	195
6.3	Fiskalpolitische Reformen	196
6.3.1	Grundsteuer	196
6.3.2	Grunderwerbsteuer	199
6.4	Optimierung interkommunaler Zusammenarbeit	199
6.5	Reform des kommunalen Finanzausgleichs	202
6.6	Kommunale Baulandausweisung aus regionaler Perspektive	204
6.7	Maßnahmen zur Verwaltungsmodernisierung	206
6.8	Innovationen	209
6.8.1	Nachfragebasierte Infrastrukturmodelle	209
6.8.1.1	Virtuelle Erreichbarkeit	210
6.8.1.2	Physische Erreichbarkeit	212
6.8.2	Tauschsysteme	215

Teil IV: Ergebnis	221
7 Zentrale Erkenntnisse und weiterer Forschungsbedarf	223
Teil V: Anhang und Literaturverzeichnis	229
Anhang	231
Anhang I: Fragebogen zur Kommunaldatenerhebung.....	231
Anhang II: Befragte Kommunen	242
Anhang III: Quantitative empirische Daten – Kommunaldatenerhebung.....	243
Anhang IV: Interviewleitfaden und -fragebogen	259
Anhang V: Verzeichnis der Interviews	261
Anhang VI: Interviewtranskripte.....	262
Anhang VII: Quantitative empirische Daten – Interviews.....	262
Literaturverzeichnis.....	271

Effizientes Schrumpfen

Fehlanreize und Handlungsstrategien

Oberndörfer, M.

2014, XXV, 308 S. 69 Abb., 5 Abb. in Farbe., Softcover

ISBN: 978-3-658-05846-3