

Vorwort

Der vorliegende Sammelband entstand anlässlich einer Tagung des Arbeitskreises „Quartiersforschung“ der Deutschen Gesellschaft für Geographie (DGfG) am 13. und 14. Dezember 2012 in Düsseldorf. Im Zentrum der Tagung stand das Quartier als lebensweltliches Phänomen und investives Umfeld – ein Zusammenhang, der kommunale und privatisierte Wohnungsunternehmen, Immobilien-Developer, die öffentliche Hand, Raumpioniere und die Bewohnerschaft gleichermaßen betrifft. Entsprechend groß war die Resonanz: Mehr als 50 TeilnehmerInnen aus Wissenschaft, kommunaler Verwaltung und Ministerien, der Wohnungswirtschaft sowie Quartiersorganisationen nahmen an der Konferenz teil.

Bereits in den Vor-Ort-Terminen, die die Teilnehmenden nach Düsseldorf-Hassels Nord, einem sogenannten prekären Quartier, sowie in die entgegengesetzten „hochpreisigen“ Quartiere „Le Flair“ und „Les Halles“ in Düsseldorf-Pempelfort führten, wurden divergente Aspekte der Quartiersentwicklung thematisiert. Die Tagung selbst war dann in vier thematische Blöcke gegliedert: Ein erster Teil zielte darauf ab, allgemeine Rahmenbedingungen der Quartiersentwicklung aus ökonomischer und planerischer zu klären und aktuelle Wohnungsmarkttrends zu erläutern. Daran anschließende Referate arbeiteten unterschiedliche Handlungslogiken von Wohnungseigentümern im Quartier heraus. In einem dritten Block stand die gegenwärtig in der Politik besonders beachtete Akteursgruppe der Raumpioniere im Zentrum. Die Tagung wurde abgeschlossen von Beiträgen, die das Quartier als Kontext für die Neubau- und Bestandsentwicklung beforschten.

Der vorliegende Band nimmt diese Gliederung auf. Wir danken dafür, dass wir fast alle Referentinnen und Referenten sowie weitere Autorinnen und Autoren zur Mitarbeit gewinnen konnten.

Wir möchten uns an dieser Stelle herzlich bei unseren Druckkosten-Sponsoren bedanken; dies ist zum einem der *Deutsche Mieterbund*, der als Hauptsponsor hier eine ganz besondere Erwähnung finden soll, sowie der *VdW Rheinland-Westfalen* und die *NRW.BANK*, die auch bereits die Tagung selbst in ihren Räumlichkeiten großzügig unterstützt hatte. Darüber hinaus danken wir *Sybillie Hegele* vom Geographischen Institut der Universität Tübingen für die tatkräftige Mithilfe bei der Endredaktion, *Elke Flatau*, die gewohnt kompetent und professionell den Drucksatz erstellt hat, sowie *Britta Göhrisch-Radmacher* und

Zwischen Lebenswelt und Renditeobjekt
Quartiere als Wohn- und Investitionsorte
Schnur, O.; Drilling, M.; Niermann, O. (Hrsg.)
2014, VIII, 214 S. 38 Abb., Softcover
ISBN: 978-3-658-06160-9