

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	5
Abbildungsverzeichnis	9
Tabellenverzeichnis	11
Abkürzungsverzeichnis	13
Vorwort	15
1 Einleitung	17
1.1 Fragestellung und Zielsetzung der Arbeit	20
1.2 Einordnung und Abgrenzung	21
1.3 Gang der Untersuchung	24
2 Stand der Wissenschaft und theoretische Grundlagen der Quartiersentwicklung	25
2.1 Das Stadtquartier	25
2.1.1 Definition und Begriffsabgrenzung	26
2.1.2 Das Quartier in der europäischen Stadt	29
2.2 Projektentwicklung auf Quartiersebene	31
2.2.1 Einführung und Abgrenzung zur Einzelprojektentwicklung	31
2.2.2 Akteurskonstellationen	32
2.2.3 Ablaufphasen der Quartiersentwicklung	34
2.3 Quartiersentwicklung durch Nutzungsmischung	38
2.3.1 Renaissance nutzungsgemischter Quartiere	47
2.3.2 Eigenschaften von Nutzungsmischung	51
2.3.3 Vision und Realität	59
2.4 Diskussion zum Thema: Erfolgreiches Quartier	63
2.4.1 Erfolgsvoraussetzungen einer Quartiersentwicklung	65
2.4.1.1 Lage und Standortaufwertung	66
2.4.1.2 Konzeption	67

2.4.1.3	Art und Grad der Nutzungsmischung	71
2.4.1.4	Soziale Aspekte	72
2.4.1.5	Akzeptanz	73
2.4.1.6	Qualitätsvolle Wirkung	76
2.4.1.7	Wirtschaftlichkeit	77
2.4.2	Erfolgsziele	80
2.4.3	Definition Erfolgreiches Quartier	83
2.4.4	Messung und Bewertung des Erfolgs	83
2.5	Erforderliche Kompetenzen erfolgreicher Quartiersentwicklungen ...	85
2.5.1	Konzeption und Planung	86
2.5.2	Methoden, Instrumente und Maßnahmen der Entwicklung	88
2.5.3	Managementkompetenz des Projektentwicklers	92
2.6	Wissenschaftliche Anknüpfung	95
3	Empirische Untersuchung mittels Fallbeispielanalyse	97
3.1	Vorgehensweise und Methodeneinsatz	97
3.2	Entwicklung der Forschungskonzeption zur Fallbeispielanalyse	100
3.2.1	Erfolgsuntersuchung (Wirkung)	101
3.2.2	Erfolgsbewertung	102
3.2.3	Erfolgsgründung (Ursachen)	111
3.2.3.1	Trägerschaft und Akteurskonstellation	112
3.2.3.2	Planungsinstrumente	112
3.2.3.3	Planungs- und Entwicklungsmethoden, Maßnahmen	113
3.2.3.4	Kommunale Vorgaben und Kooperation	113
3.2.3.5	Managementkonzept des Projektentwicklers	114
3.2.3.6	Richtiger Zeitpunkt und Glück	115
3.2.4	Erfolgsgenerierung	115
3.3	Fallbeispielanalyse erfolgreicher nutzungsgemischter Quartiere	117
3.3.1	Zeppelin Carré, Stuttgart	117
3.3.1.1	Projektgrundlagen und Bestandsaufnahme	117
3.3.1.2	Erfolgsuntersuchung	123

3.3.1.3	Erfolgsbewertung	137
3.3.1.4	Analyse und Klassifikation der Planungs- & Entwicklungsprozesse	138
3.3.2	Tiergarten Dreieck, Berlin	149
3.3.2.1	Projektgrundlagen und Bestandsaufnahme	149
3.3.2.2	Erfolgsuntersuchung	153
3.3.2.3	Erfolgsbewertung	167
3.3.2.4	Analyse und Klassifikation der Planungs- & Entwicklungsprozesse	167
3.3.3	Falkenried-Quartier, Hamburg	180
3.3.3.1	Projektgrundlagen und Bestandsaufnahme	180
3.3.3.2	Erfolgsuntersuchung	184
3.3.3.3	Erfolgsbewertung	196
3.3.3.4	Analyse und Klassifikation der Planungs- & Entwicklungsprozesse	196
3.3.4	City Quartier Fünf Höfe, München	213
3.3.4.1	Projektgrundlagen und Bestandsaufnahme	213
3.3.4.2	Erfolgsuntersuchung	216
3.3.4.3	Erfolgsbewertung	228
3.3.4.4	Analyse und Klassifikation der Planungs- & Entwicklungsprozesse	229
4	Ergebnisse zur Erfolgsgenerierung – zusammenfassende Betrachtung der Fallbeispiele	242
4.1	Trägerschaft und Akteurskonstellation	243
4.2	Planungsinstrumente	245
4.3	Planungs- und Entwicklungsmethoden, Maßnahmen	248
4.4	Kommunale Vorgaben und Kooperation	258
4.5	Kompetenz und Managementkonzept des Projektentwicklers	262
4.6	Richtiger Zeitpunkt und Glück	269
5	Reflexion und Ausblick	272
	Literaturverzeichnis	279



<http://www.springer.com/978-3-658-06902-5>

Projektentwicklungutzungsgemischter Quartiere

Analyse zur Generierung von Erfolgsfaktoren

Wieland, A.

2014, XVI, 285 S. 39 Abb., Softcover

ISBN: 978-3-658-06902-5