
Vorwort zur 1. Auflage

Die Thematik „Gestörter Bauablauf“ steht infolge der erheblichen zeitabhängigen Kosten häufig im Vordergrund bei der Abwicklung von Baumaßnahmen. Störungen im Bauablauf haben in der Regel unmittelbare Auswirkungen auf die Kosten.

Die Auseinandersetzung der Vertragsparteien über den gestörten Bauablauf verläuft daher nicht selten streitig, die Zusammenhänge sind häufig komplex und schwer nachvollziehbar. Die sogenannten Bauzeitennachträge gelten auf der einen Seite schnell als überhöht und intransparent, die Anforderungen an die Nachweisführung auf der anderen Seite als schwierig und kaum umsetzbar.

Dieses Praxisbuch spricht die Beteiligten auf beiden Vertragsseiten an und soll praxisnah durch die Thematik „Gestörter Bauablauf“ führen. Systematisch nach Anspruchsgrundlagen geordnet, werden die Voraussetzungen für alle wichtigen Ansprüche des Auftragnehmers und Auftraggebers aus einem gestörten Bauablauf dargestellt. Dabei erfolgt die Leserführung durch die zu jedem Anspruch erstellten Ablaufdiagramme. Grafische Übersichten helfen dem Leser bei der Navigation durch die oft unübersichtlichen Informationen zum Thema „Ansprüche“ beim gestörten Bauablauf.

Besonderes Augenmerk wurde bei diesem Werk auf die Zusammenarbeit zwischen Juristen und baubetrieblichen Spezialisten gelegt, die praxisnah die beiden Themen Recht und Baubetriebslehre miteinander verzahnen. Ein Schwerpunkt wurde auf das gemeinsame Verständnis der Rechtsprechung und daraus resultierender Anforderungen an die Nachweisführung gelegt, um die Zusammenarbeit zwischen Juristen, Ingenieuren und Baubetrieblern bzw. Sachverständigen bei der Bewertung eines gestörten Bauablaufs zu erleichtern.

Das Buch wendet sich an alle mit der Durchführung von Baumaßnahmen befassten Berufsgruppen aus dem nicht juristischen Bereich. Es ist vordergründig als Lehrbuch für Praktiker und Studenten gedacht. Daneben stellt es aber auch für Juristen einen Einstieg in die komplexe Materie der Ansprüche aus gestörtem Bauablauf dar.

Die Autoren haben bei der Verfassung des Inhalts ihre langjährige Projekterfahrung leserfreundlich dargestellt. Für die Unterstützung bei der Erstellung dieses Praxisbuchs danken die Autoren Frau M.Sc. Susanne Drawert, Frau Dipl.-Ing. Alexa von Brockdorff und Frau Enes Cevik.

Berlin, im Oktober 2014

Prof. Christian Zanner
Birthe Saalbach
Dr. Markus G. Viering

Rechte aus gestörtem Bauablauf nach Ansprüchen
Entscheidungshilfen für Auftraggeber, Auftragnehmer
und Projektsteuerer

Zanner, C.; Saalbach, B.; Viering, M.G.

2014, XIII, 228 S. 65 Abb., 5 Abb. in Farbe., Softcover

ISBN: 978-3-8348-2599-5