
Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 1. Auflage	V
1 Einführung	1
2 Vertragliche Bauzeit	3
2.1 Vereinbarung von Vertragsfristen	3
2.2 Terminpläne	4
2.2.1 Arten von Terminplänen	5
2.2.1.1 Terminliste	5
2.2.1.2 Balkenplan	6
2.2.1.3 Weg-Zeit-Diagramm	8
2.2.1.4 Netzplan	9
2.2.2 Vernetzung von Terminplänen	12
2.2.2.1 Anordnungsbeziehungen	12
2.2.2.2 Pufferzeiten	14
2.2.3 Aufbau von Terminplänen	18
2.2.4 Vereinbarung zu Terminplänen	20
2.3 Fehlende Vereinbarung des Beginns der Arbeiten	20
3 Ansprüche des Auftragnehmers aus Behinderung und Unterbrechung (§ 6 VOB/B)	21
3.1 Einführung	21
3.2 Überblick	22
3.3 Anspruch des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 2 VOB/B)	22
3.3.1 Einführung	22
3.3.2 Überblick	23
3.3.3 Behinderungstatbestände gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B	23
3.3.3.1 Behinderung, verursacht durch einen Umstand aus dem Risikobereich des Auftraggebers (§ 6 Abs. 2 Nr. 1a VOB/B)	24

3.3.3.2	Behinderung, verursacht durch Streik oder Aussperrung (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 b VOB/B)	24
3.3.3.3	Behinderung, verursacht durch höhere Gewalt oder unabwendbare Umstände (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 c VOB/B) ..	24
3.3.3.4	Witterungsverhältnisse (§ 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B)	25
3.3.3.5	Handlungspflichten des Auftragnehmers (§ 6 Abs. 3 VOB/B)	25
3.3.3.6	Berechnung der Fristverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B)	26
3.3.4	Behinderungsanzeige (§ 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B)	26
3.3.4.1	Inhalt	26
3.3.4.2	Schriftform	27
3.3.4.3	Empfänger	27
3.3.4.4	Anzeige auch bei Nachtragsleistungen	27
3.3.4.5	Offenkundigkeit (§ 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B)	28
3.3.5	Ablaufdiagramm: Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 2, 4 VOB/B) ...	29
3.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 VOB/B)	30
3.4.1	Überblick	30
3.4.2	Hindernde Umstände und Behinderungsanzeige	30
3.4.3	Verzug	31
3.4.3.1	Grundsatz	31
3.4.3.2	Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB)	31
3.4.4	Ursächlichkeit	32
3.4.5	Verschulden	33
3.4.6	Höhe des Schadensersatzanspruchs	34
3.4.7	Nachweis	34
3.4.8	Ablaufdiagramm: Schadensersatzanspruch (§ 6 Abs. 6 VOB/B)	35
3.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB)	36
3.5.1	Einführung	36
3.5.2	Überblick	37
3.5.3	Annahmeverzug	37
3.5.4	Behinderungsanzeige	38
3.5.5	Höhe der Entschädigung	38
3.5.6	Ablaufdiagramm: Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB)	40
3.6	Ansprüche des Auftragnehmers auf vorläufige Abrechnung während einer Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B)	41
3.6.1	Einführung	41

3.6.2	Überblick	41
3.6.3	Begriff der Unterbrechung	42
3.6.4	Vorläufige Abrechnung	42
3.6.5	Ablaufdiagramm: Vorläufige Abrechnung (§ 6 Abs. 5 VOB/B)	43
4	Ansprüche des Auftragnehmers aus Anordnungen des Auftraggebers zur Bauzeit/zum Bauablauf	45
4.1	Einführung	45
4.2	Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B	46
4.3	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung bei Anordnungen des Auftraggebers zur Bauzeit	47
4.3.1	Überblick	47
4.3.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 3 VOB/B	47
4.3.3	Vollmacht	48
4.3.4	Anpassung der Vergütung	49
4.3.5	Nachweis	49
4.3.6	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B	50
4.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Beschleunigung (§ 2 Abs. 6 VOB/B)	51
4.4.1	Überblick	51
4.4.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B	51
4.4.3	Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs	52
4.4.4	Vollmacht	52
4.4.5	Nachweis	53
4.4.6	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 6 VOB/B	53
4.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)	54
4.5.1	Überblick	54
4.5.2	Grundsätzlich keine Vergütung	55
4.5.3	Ausnahmen: nachträgliches Anerkenntnis oder Notwendigkeit und unverzügliche Anzeige	55
4.5.4	Ablaufdiagramm (§ 2 Abs. 8 VOB/B)	56
5	Baubetrieblicher Nachweis der Ansprüche auf Bauzeitverlängerung und Mehrkosten	57
5.1	Systematik aus der VOB/B	58
5.1.1	Ansprüche des Auftragnehmers	59
5.1.2	Abwehr von verzögerungsbedingten Forderungen des Auftraggebers	61
5.1.3	Doppelkausalität	62
5.2	Entwicklungen aus der Rechtsprechung	63

5.3	Kausalitätsnachweis	65
5.4	Baubetriebliche Methoden	67
5.5	Nachweisführung Anspruch dem Grunde nach	69
5.5.1	Soll-Ablauf	72
5.5.2	Störungsanalyse	75
5.5.2.1	Identifizierung von Störungen	76
5.5.2.2	Aufbereitung der Störungsdaten	76
5.5.2.3	Analyse und Bewertung der Störungen	77
5.5.3	Störungsmodifizierter Soll-Ablauf	79
5.6	Nachweisführung Anspruch der Höhe nach	82
5.6.1	Systematik der Anspruchsberechnung	82
5.6.1.1	Vergütungsanspruch	84
5.6.1.2	Entschädigungsanspruch	85
5.6.1.3	Schadensersatzanspruch	86
5.6.1.4	Anspruchsgrundlagen und Tatbestandsmerkmale	87
5.6.1.5	Konkurrenzverhältnis der Anspruchsgrundlagen	89
5.6.2	Preisermittlungsgrundlage/Uralkulation	91
5.6.2.1	Rechtliche Bedeutung der Uralkulation und der „EFB-Preisformblätter“	91
5.6.2.2	Anforderungen an die Uralkulation	94
5.6.2.3	Kalkulationsstufen	98
5.6.3	Bestandteile und Aufbau der Kalkulation	99
5.6.3.1	Einzelkosten	100
5.6.3.2	Gemeinkosten	101
5.6.4	Anspruchsberechnung	104
5.6.4.1	Einzelkosten der Teilleistungen	105
5.6.4.2	Baustellengemeinkosten	110
5.6.4.3	Preissteigerungen	111
5.6.4.4	Nachweis und Berechnung	113
5.6.4.5	Allgemeine Geschäftskosten	115
5.6.4.6	Wagnis und Gewinn	126
6	Ansprüche des Auftragnehmers bei Kündigung des Vertrages	129
6.1	Einführung	129
6.2	Überblick	130
6.3	Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	131
6.3.1	Überblick	131
6.3.2	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers	131
6.3.3	Annahmeverzug	132
6.3.4	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform	133
6.3.5	Vergütung und Entschädigung	133

6.3.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	134
6.4	Außerordentliche Kündigung bei mehr als dreimonatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	135
6.4.1	Überblick	135
6.4.2	Kündigungsrecht	135
6.4.3	Abrechnung	136
6.4.4	Ablaufdiagramm: Kündigung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	136
7	Ansprüche des Auftraggebers bei Bauablaufstörungen	137
7.1	Einführung	137
7.2	Überblick	138
7.3	Anspruch des Auftraggebers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B)	138
7.3.1	Einführung	138
7.3.2	Überblick	139
7.3.3	Verzug des Auftragnehmers	139
7.3.3.1	Grundsatz	139
7.3.3.2	Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB)	140
7.3.3.3	Fristverlängerung bei Behinderung	140
7.3.4	Ursächlichkeit	141
7.3.5	Verschulden	142
7.3.6	Höhe des Schadensersatzanspruchs	143
7.3.7	Nachweis	143
7.3.8	Ablaufdiagramm: Schadensersatzanspruch (§ 6 Abs. 6 VOB/B)	144
7.4	Außerordentliche Kündigung bei mehr als dreimonatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	145
7.4.1	Überblick	145
7.4.2	Kündigungsrecht	145
7.4.3	Abrechnung	146
7.4.4	Ablaufdiagramm: Kündigung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	146
7.5	Ansprüche des Auftraggebers auf Kündigung bei Verzug des Auftragnehmers gemäß § 8 VOB/B	146
7.5.1	Einleitung	146
7.5.1.1	Schriftform	146
7.5.1.2	Teilkündigung	147
7.5.1.3	Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers	147
7.5.2	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3 und 4 Abs. 7 VOB/B)	147
7.5.2.1	Überblick	147

7.5.2.2	Mängel während der Ausführung	148
7.5.2.3	Kündigungsandrohung	148
7.5.2.4	Kündigung	148
7.5.2.5	Umfang des Schadensersatzanspruchs	148
7.5.3	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3 und 5 Abs. 4 VOB/B)	149
7.5.3.1	Überblick	149
7.5.3.2	Verzögerte Leistungserbringung	149
7.5.3.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	151
7.5.3.4	Schriftform der Kündigung	151
7.5.3.5	Abrechnung von Vergütung und Schadensersatz	151
7.5.3.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug (§§ 5 Abs. 4 und 8 Abs. 3 VOB/B)	153
7.5.3.7	Mehrkosten des Auftraggebers	154
8	Ansprüche des Auftraggebers auf Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B)	155
8.1	Einführung	155
8.2	Anknüpfungspunkte für Vertragsstrafen	156
8.3	Vertragsstrafe bei Verzug	156
8.3.1	Überblick	157
8.3.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich	158
8.3.3	Verschulden	159
8.3.4	Verzug	159
8.3.5	Vorbehalt bei Abnahme	160
8.3.6	Verhältnis zum Schadensersatz wegen Verzugs	161
8.3.7	Höhe der Vertragsstrafe	161
8.3.7.1	Tagessatz	162
8.3.7.2	Höchstbetrag	162
8.3.7.3	Zwischenfristen	163
8.3.8	Berechnung der Vertragsstrafe	163
8.3.9	Ablaufdiagramm: Vertragsstrafe bei Verzug	164
9	Anhang	167
9.1	Regelungen des BGB	167
	Buch 1 Allgemeiner Teil	167
	Buch 2 Recht der Schuldverhältnisse	175
9.2	VOB Teil B	202
	Literaturverzeichnis	221
	Sachwortverzeichnis	225

Rechte aus gestörtem Bauablauf nach Ansprüchen
Entscheidungshilfen für Auftraggeber, Auftragnehmer
und Projektsteuerer

Zanner, C.; Saalbach, B.; Viering, M.G.

2014, XIII, 228 S. 65 Abb., 5 Abb. in Farbe., Softcover

ISBN: 978-3-8348-2599-5