

Vorwort

Die vorliegende 13. Auflage wurde gegenüber der 12. Auflage vollkommen überarbeitet und auf den neuesten Stand gebracht.

Die Darstellung der wesentlichen Begriffe und Verfahren der Baukalkulation und der Einfluss der VOB auf die Preisfindung im Rahmen der Angebotskalkulation bilden den Schwerpunkt im Teil A des Buches. Für das bessere Verständnis und die Umsetzung in der Praxis, werden auch in der 13. Auflage mit der Kalkulation „Neubau Rohbau Parkhaus“ anhand eines durchgängigen Beispiels die einzelnen Schritte der Baukalkulation nachvollziehbar aufgezeigt. Die aktuellen Veränderungen des Tarifrechts sind ebenso in das Kalkulationsbeispiel eingeflossen, wie die aktuelle Marktpreissituation.

Die VOB – Ausgabe 2012 – wurde, soweit sie für diese Veröffentlichung relevant ist, berücksichtigt. In rechtlicher Hinsicht wurde ferner die Rechtsprechung und Literatur zu den behandelten Problemen aktualisiert und ergänzt. Dargestellt wurden auch neue Entwicklungstendenzen im Bauvertragsrecht.

Die wirtschaftliche und vorausschauende Steuerung der Baustelle mit Hilfe eines Projektcontrollings wird im Teil B dargestellt. Auch hier wird das Beispiel „Neubau Rohbau Parkhaus“ wieder aufgegriffen. Die Durchgängigkeit des Zahlenbeispiels soll dem Leser helfen, die Zusammenhänge, die sich aus der Betrachtung zu verschiedenen Zeitpunkten im Projektfortschritt ergeben, besser zu verstehen.

Im letzten Teil werden die organisatorischen Rahmenbedingungen, welche für die Umsetzung eines erfolgreichen Projektcontrollings notwendig sind, dargestellt.

Besonderen Dank richten die Verfasser an Frau Birgit Hölkermann für die Geduld und Ausdauer, die nötig waren, um immer wieder neue Texte, Abbildungen und Korrekturen in das Manuskript einzuarbeiten.

Dortmund, München und Mönchengladbach, Januar 2015

Egon Leimböck

Ulf Rüdiger Klaus

Oliver Hölkermann

Baukalkulation und Projektcontrolling
unter Berücksichtigung der KLR Bau und der VOB
Leimböck, E.; Klaus, U.R.; Hölkermann, O.
2015, XIV, 198 S. 67 Abb., Hardcover
ISBN: 978-3-658-04871-6