

Vorwort

Das Interesse an direkten und indirekten Immobilieninvestitionen im Inland und Ausland ist bei institutionellen Investoren – unter anderem bei Pensionskassen, Lebensversicherungen und Stiftungen – seit Jahren ungebrochen. Damit einhergehend nehmen die Strukturierung und das Management der Immobilieninvestitionen einen immer wichtigeren Stellenwert ein bzw. die damit verbundene Auswahl, Führung und Steuerung eines internen und/oder externen Asset Managers.

Der damit verbundene Bedeutungswandel innerhalb des immobilienbezogenen Managements sowie Veränderungen im Anlageverhalten der Investoren in den letzten Jahren gaben den Ausschlag für das vorliegende Fachbuch: Aufbauend auf den Ergebnissen einer Studie zum „Real Estate Asset Management“ von direkten und indirekten Immobilienanlagen institutioneller Investoren in der Schweiz, Deutschland und Österreich werden in verschiedenen Schwerpunktkapiteln der derzeitige Stand zum Immobilieninvestment und Immobilienmanagement analysiert sowie Handlungsempfehlungen und zukünftige Optimierungsmöglichkeiten für Investoren strukturiert abgeleitet und aufgezeigt.

Das Herausgeberwerk umfasst dabei neben den detaillierten Studienergebnissen ausgewählte Fachartikel zu verschiedenen Aspekten der institutionellen Immobilienanlage in der Schweiz, Deutschland und Österreich und analysiert in einer direkten Gegenüberstellung das Anlageverhalten von Investoren in den untersuchten Ländern. Ferner werden, im Sinne eines ganzheitlichen Ansatzes, aktuelle Herausforderungen an Investoren kritisch beleuchtet.

Das Buch eignet sich daher in idealer Weise für Investoren, die in den jeweiligen Ländern in Immobilien investieren bzw. investieren möchten. Zudem spricht es Produkthanbieter an, die zukünftige Investmentpräferenzen gezielt aufgreifen möchten, aber auch Studierende der Immobilienwirtschaft und alle Interessierten, die sich mit den Immobilienmärkten in den drei Ländern beschäftigen.

Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern eine angenehme Lektüre und viele erhellende Momente!

Prof. Dr. Michael Trübestein, Projektleiter

Prof. Dr. Christoph Lengwiler, Institutsleiter

Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studiengangsleiter

Prof. Dr. John Davidson, Studiengangsleiter

Real Estate Asset Management
Studienergebnisse zu direkten und indirekten
Immobilieninvestitionen in der Schweiz, Deutschland
und Österreich
Trübestein, M. (Hrsg.)
2015, XX, 346 S., Softcover
ISBN: 978-3-658-08783-8