
Vorwort

Dieses Praxisbuch spricht alle Beteiligten einer Entwicklung von Bauprojekten, also Auftraggeber und Auftragnehmer sowie Verkäufer und Käufer eines Grundstücks sowie Planer, Projektsteuerer und Projektmanager an und soll praxisnah durch die Thematik „Abnahme“ führen. Systematisch nach Anspruchsgrundlagen geordnet, werden die Voraussetzungen für alle wichtigen Ansprüche des Auftragnehmers und Auftraggebers bzw. Verkäufers und Käufers, der Planer, Projektsteuerer und Projektmanager zur Abnahme dargestellt. Dabei erfolgt die Leserführung durch zu jedem Anspruch erstellte Ablaufdiagramme. Grafische Übersichten helfen dem Leser bei der Navigation durch die oft unübersichtlichen Informationen zum Thema „Ansprüche bei der Abnahme“.

Neben den Regelungen der VOB/B gibt es zur Abnahme auch wichtige Regelungen im BGB und in der MaBV. Auch diese Regelungen werden ausführlich insgesamt erläutert. Nachdem die Abnahme nun auch für Honoraransprüche der Architekten und Ingenieure Fälligkeitsvoraussetzung ist, wird mit diesem Buch auch auf die Besonderheiten der Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen auf Basis der HOAI 2013 sowie von Leistungen des Projektsteuerers und Projektmanagers abgestellt.

Darüber hinaus hilft das Buch auch bei der Vertragsgestaltung, da in einem eigenen Kapitel auf die Wirksamkeit und Unwirksamkeit vertraglicher Regelungen unter AGB-Gesichtspunkten eingegangen wird. Da bei der Abnahme häufig Fehler geschehen, widmet sich das letzte Kapitel dem Thema „Prozessuales“, bei dem unter anderem auf die Klage des Auftragnehmers auf Abnahme eingegangen wird.

Die Autoren haben bei der Verfassung des Inhalts ihre langjährige Projekterfahrung und Beratung von Mandanten leserfreundlich dargestellt.

Berlin, Mai 2016

Jana Henning
Prof. Christian Zanner

Abnahme im Bauwesen nach Ansprüchen
Entscheidungshilfen für Auftraggeber und
Auftragnehmer für die Abnahme von Bauleistungen,
Planung, Bauüberwachung, Projektleitung,
Projektsteuerung und Bauträgerleistungen
Zanner, C.; Henning, J.
2016, X, 147 S. 32 Abb., Softcover
ISBN: 978-3-658-10000-1