
Vorwort

In Zeiten der Niedrigzinspolitik und unsicherer Kapitalmärkte erfreuen sich Immobilien einer robusten Nachfrage gewerblicher und privater Investoren. Flankierend zur Vielzahl neuerer Publikationen im Bereich des Immobiliensteuerrechts wendet sich dieses Handbuch vor allem an diejenigen, die beruflich mit Erwerb, Veräußerung und Verwaltung von Immobilien befasst sind. Ihnen soll nicht nur ein Überblick über das Immobiliensteuerrecht, aufgefächert nach Steuerarten, der Rechtsform des Investors unter Einschluss von Investmentvermögen sowie in grenzüberschreitende Investitionen und Auslandssachverhalte, verschafft werden. Vielmehr sollen zugleich die aus unserer Sicht besonders praxisrelevanten Aspekte, Möglichkeiten und Fallstricke des Immobiliensteuerrechts in den Vordergrund treten.

Die einschlägige Rechtsprechung, die Auffassung der Finanzverwaltung sowie einschlägige Literatur haben wir insoweit berücksichtigt und erörtert, als uns dies geboten erschien, um dem Leser einen juristisch fundierten Einblick in den aktuellen Diskussionsstand relevanter und teilweise noch offener Rechtsfragen zu geben. Das Handbuch beruht auf dem Rechtsstand zum 1. September 2017.

Für Kritik und Anregungen bleiben wir offen.

Wir bedanken uns sehr herzlich bei Frau Saskia Kleinpeter, Frau Patricia Labussek und Herrn Michael Gröber für die große Hilfe, die sie uns aufgrund ihrer wissenschaftlichen Mitarbeit waren.

Frankfurt
Hamburg
im September 2017

Michael Marquardt
Johann Wagner

Praxishandbuch Immobiliensteuerrecht
Erwerb, Verwaltung, Veräußerung
Marquardt, M.; Wagner, J. (Hrsg.)
2017, XXVII, 448 S. 16 Abb., Hardcover
ISBN: 978-3-658-10417-7